

Các Thắc Mắc và Giải Đáp Năm 2007

Nếu cuộc bầu cử trái phiếu được thông qua, người sở hữu một căn nhà trị giá \$100,000 sẽ phải trả bao nhiêu tiền? Các mức thuế tài sản tăng thêm đối với một căn nhà trị giá \$100,000 dự kiến sẽ là \$42.25 hàng năm hoặc \$3.52 hàng tháng.

Trái phiếu học đường là gì? Trái phiếu học đường là một phương pháp mà nhiều khu học chánh sử dụng để trang trải chi phí cho các công trình cải tiến căn bản, ví dụ như xây mới, cải tiến hoặc bảo trì các cơ sở vật chất và mua xe buýt, hệ thống công nghệ hoặc các địa điểm để xây trường. Nếu được các cử tri phê chuẩn qua các cuộc bầu cử trái phiếu, trái phiếu học đường sẽ được bán để trả chi phí cải tiến căn bản. Ngân quỹ có được qua mức Thuế Lãi Suất và Đầu Tư (T & S) chỉ được sử dụng để hoàn trả trái phiếu học đường. Trái phiếu cho phép các khu học chánh dàn trải chi phí trong toàn bộ hoặc một phần đời sử dụng của công trình cải tiến căn bản đó, rất giống như phương thức vay tiền mua nhà trả góp dàn trải chi phí của căn nhà trong nhiều năm cho chủ nhà.

Khu học chánh phải hoàn trả trái phiếu trong bao lâu?

Khu học chánh áp dụng thời hạn 25 năm để hoàn trả trái phiếu đối với việc xây các cơ sở vật chất, ngay cả khi tuổi thọ của tòa nhà đó được coi là cao hơn nhiều. Khu học chánh không bao giờ vay tiền qua trái phiếu cho giai đoạn lâu hơn tuổi thọ ước tính của công trình cải tiến căn bản đó (ví dụ như hai mươi năm đối với thảm và mái nhà). Các thời hạn hoàn trả cho các trái phiếu công nghệ phù hợp với tuổi thọ dự tính của thiết bị, có nghĩa là 5 năm.

Khu học chánh hiện còn nợ bao nhiêu tiền trái phiếu học đường? Lịch trình đáo hạn là như thế nào?

Cho tới các cuộc thanh tra tài chánh vào ngày 31 tháng Tám, 2006, tổng số tiền nợ vốn cho các trái phiếu học đường là \$1,184,210,026. Khoản nợ này được phát hành vào nhiều thời điểm khác nhau trước đây nên cũng sẽ đáo hạn vào các thời điểm khác nhau. Vào ngày 28 tháng Sáu, 2007, khu học chánh đã bán được các trái phiếu học đường trị giá \$250 triệu.

Nếu giá trị phải đóng thuế trong khu học chánh tiếp tục tăng, tại sao khu học chánh lại không thể xây cơ sở vật chất bằng doanh thu tăng? Mức tăng giá trị phải đóng thuế của CFISD có ảnh hưởng tới mức thuế. Tuy nhiên, sĩ số học sinh tăng (có ảnh hưởng một phần tới nhu cầu cần cơ sở vật chất vượt quá mức tăng về giá trị phải đóng thuế. Ngoài ra, từ trước tới nay khu học chánh vẫn phải trang trải chi phí cho tất cả các công trình cải tiến căn bản bằng ngân quỹ địa phương. (Tiểu bang cung cấp một chương trình trợ cấp về cơ sở vật chất ở mức giới hạn.)

Khu học chánh đã xây bao nhiêu ngôi trường mới kể từ năm học 2000-2001? Sĩ số học sinh đã thay đổi như thế nào trong cùng giai đoạn đó? Kể từ năm 2000-2001, khu học chánh Cypress-Fairbanks ISD đã xây thêm 24 trường học mới: 17 trường tiểu học, 5 trường trung học cơ sở và 2 trường trung học. Trong cùng giai đoạn này, cũng có các công trình cải tiến đối với cơ sở vật chất hiện tại, và sĩ số học sinh đã tăng thêm khoảng 35,499 học sinh dựa trên mức ước tính cho năm học 2007-2008.

Tại sao lại đưa các công trình cải tiến và sửa chữa vào lá phiếu? Khu học chánh phải duy trì 74 khu học xá và các cơ sở vật chất khác của khu học chánh. Một số công trình bảo trì cho các khu học xá này và các cơ sở khác của khu học chánh, ví dụ như thảm, mái nhà và hệ thống HVAC, có thể tốn hàng triệu đô la. Việc dàn trải khoản chi phí này trong thời gian dài (nhưng không vượt quá tuổi thọ sử dụng của các tài sản đó) từ trước đến nay vẫn giúp khu học chánh hoàn thành công trình mà không ảnh hưởng đáng kể tới mức thuế.

TRÁI PHIẾU 2007



Cho các trường học, địa điểm và xe buýt mới \$500.5 triệu

- 13 trường học mới (8 trường tiểu học, 3 trường trung học cơ sở và 2 trường trung học) và một Trung Tâm Học Tập Thay Thế mới
- 10 địa điểm trường học
- 275 xe buýt học đường



Tu bổ cơ sở vật chất giảng dạy \$238.5 triệu

Các công trình cải tiến bao gồm tu bổ và nâng cấp như:

- các môn học (cung cấp thêm lớp học dạy nghề, âm nhạc và khoa học)
- điện
- các hệ thống báo động hỏa hoạn
- hệ thống sưởi ấm, thông gió và điều hòa không khí
- hệ thống đường ống
- mái nhà
- an ninh
- định mức để khắc phục tình trạng có chất amiăng/ADA/khẩn cấp



Kỹ thuật \$68 triệu

- Kỹ thuật mới để phục vụ 116,500 học sinh
- Thay thế hệ thống máy móc kỹ thuật đã cũ
- Tăng cường khả năng sử dụng kỹ thuật cho học sinh

TỔNG CỘNG \$807 triệu

Khu Học Chánh Độc Lập Cypress-Fairbanks CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ

- | | |
|-----------------------------------|--|
| <p>[] THỤẬN</p> <p>[] CHỐNG</p> | <p>) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ</p> <p>) \$807,000,000 CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC</p> <p>) ĐƯỜNG, CÁC ĐỊA ĐIỂM TRƯỜNG HỌC VÀ</p> <p>) CÁC XE BUÝT HỌC ĐƯỜNG MỚI</p> <p>) VÀ ĐÁNH THUẾ ĐỂ TRẢ SỐ TIỀN TRÁI</p> <p>) PHIẾU ĐÓ</p> |
|-----------------------------------|--|

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ

BAN QUẢN TRỊ KHU HỌC CHÁNH CYPRESS-FAIRBANKS (KHU HỌC CHÁNH) ĐÃ ĐƯỢC PHÉP BAN HÀNH VÀ BÁN VỚI BẤT KỲ MỨC GIÁ NÀO CÁC TRÁI PHIẾU CỦA KHU HỌC CHÁNH VỚI SỐ TIỀN LÀ \$807,000,000 ĐỂ XÂY, MUA LẠI VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TẠI KHU HỌC CHÁNH, MUA CÁC CƠ SỞ CẦN THIẾT ĐỂ XÂY CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC VÀ MUA CÁC XE BUÝT HỌC ĐƯỜNG MỚI, VÀ CÁC TRÁI PHIẾU NÀY CÓ THỂ ĐƯỢC PHÁT HÀNH THEO NHIỀU KỲ KHÁC NHAU, SẼ ĐÁO HẠN THEO ĐỊNH KỲ HOẶC TRỄ NHẤT LÀ 40 NĂM KỂ TỪ NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ SẼ CHỊU MỨC LÃI XUẤT KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC LÃI XUẤT TỐI ĐA MÀ LUẬT PHÁP HIỆN ĐANG HOẶC SAU NÀY SẼ CHO PHÉP, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN QUẢN TRỊ KHU HỌC CHÁNH TRONG PHẠM VI THẨM QUYỀN CỦA KHU HỌC CHÁNH CỦA BAN QUẢN TRỊ VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ YÊU CẦU ĐÁNH THUẾ VÀ THU CÁC KHOẢN THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC TÀI SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG KHU HỌC CHÁNH, Ở MỨC ĐỦ NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN TỚI MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN VÀ LÃI XUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ VÀ CHI PHÍ CỦA CÁC HỢP ĐỒNG VAY TÍN DỤNG ĐƯỢC KÝ KẾT LIÊN QUAN TỚI CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN; VÀ CÁC TRÁI PHIẾU NÀY SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH, VÀ CÁC KHOẢN THUẾ NÓI TRÊN SẼ ĐƯỢC ÁP DỤNG VÀ THU THEO HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS TRONG ĐÓ BAO GỒM CẢ BỘ LUẬT THUẾ VỤ TIỂU BANG TEXAS HAY KHÔNG?