

# Programa de bonos para responder a las necesidades de renovación de instalaciones antiguas

Todos los años se han construido escuelas nuevas para satisfacer las necesidades de una población estudiantil en rápido crecimiento; sin embargo, las instalaciones más

antiguas necesitan también mejoras y arreglos.

En la actualidad, CFISD tiene 33 escuelas con más de 20 años en existencia, cinco de las cuales han

estado en existencia por más de 40 años.

Aunque el distrito preserva la vida útil de las instalaciones y los sistemas de los edificios mediante

renovaciones y mejoras para incluir las en el Referéndum de Bonos de 2007.

El comité consideró: los requisitos curriculares de todos los grados; las solicitudes y las recomendaciones de un equipo de estudio de las instalaciones formado por asesores externos de arquitectura e ingeniería y por miembros del personal del departamento de mantenimiento e instalaciones del distrito.

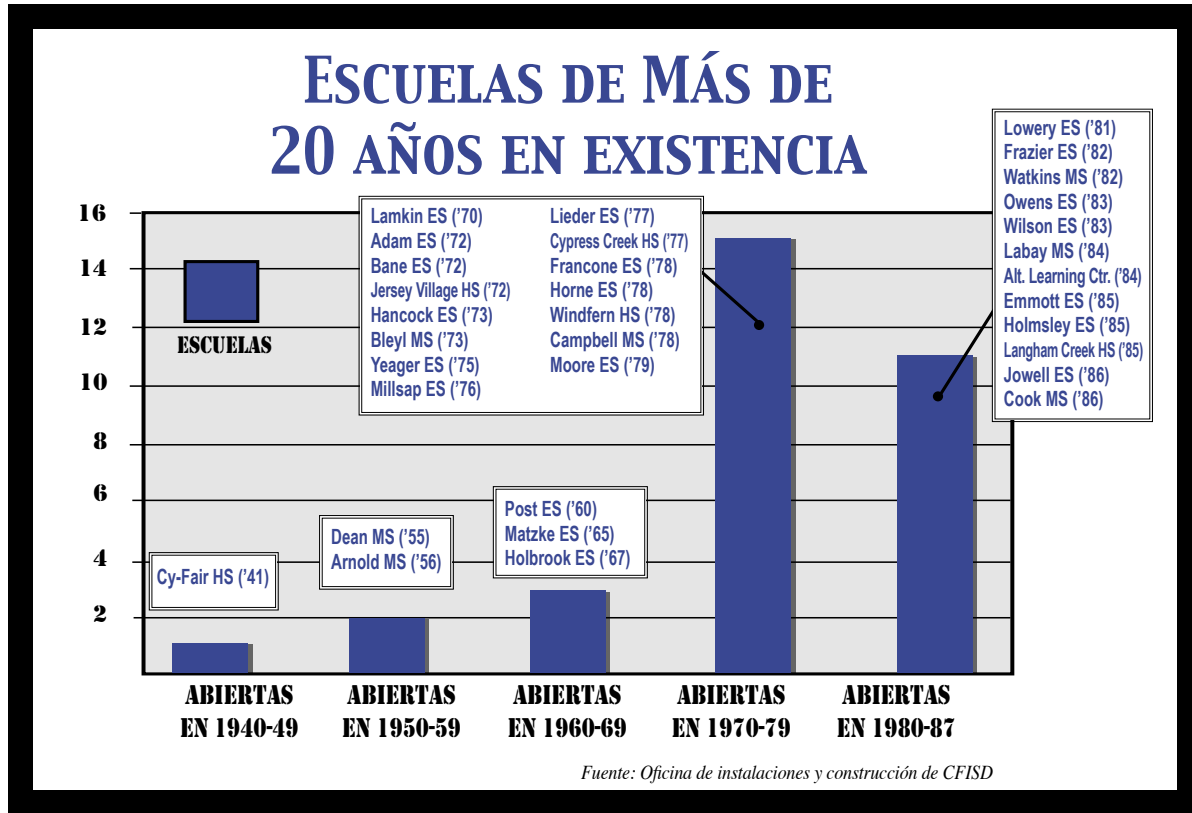
El BSC revisó la estimación de la vida útil de los sistemas y los materiales de los edificios.

El equipo de estudio de las instalaciones estuvo disponible durante las reuniones regulares del BSC para responder a todas las preguntas relacionadas con la condición física de las instalaciones, la estimación de los costos y para discernir si las necesidades documentadas para una instalación

un eficaz plan de mantenimiento, después de un largo período de tiempo es de esperar que haya que hacer algunas renovaciones.

Los miembros del Comité Directivo de Bonos (BSC) analizaron datos importantes que ayudaron a tomar la decisión de recomendar \$238.5 millones de dólares en

ver RENOVACIONES, página 7



## Impacto fiscal viene de la página 1

antiguos.

Desde el año lectivo 1994-1995, CFISD ha aumentado la tasa del impuesto I&S por sólo \$0.03 a su nivel actual de \$0.30 por \$100 de valor de propiedad. Cuando llegue a su término el resto de los bonos escolares del año 2004, el distrito habrá financiado más de \$1.5 billones de dólares en bonos a la vez de haber aumentado la tasa del impuesto I&S por no más de cinco centavos (\$0.27 en 1994-1995 a una cantidad proyectada de \$0.32 en 2010-2011).

Desde 1994, la tasa del impuesto I&S propiamente dicha de CFISD, después de la aprobación de los referéndums de bonos, ha sido más baja que la tasa de impuestos proyectada. En 1994, se proyectó un aumento de 6 centavos y el aumento fue de sólo 2 centavos; en 1998, se proyectó un aumento de 10 centavos y no hubo ningún aumento; en 2001, se proyectó un aumento de 1.9 centavos y tampoco hubo ningún aumento y, a la fecha, los contribuyentes han tenido un aumento de 1 centavo como resultado de los bonos escolares financiados por el referéndum de 2004.

El impacto fiscal total de CFISD es más bajo que en la mayoría de los distritos escolares de los alrededores debido en gran parte al 20% de exención residencial local del distrito y la exención residencial estatal de \$15,000. Tomando en consideración dichos descuentos, el valor gravable de una propiedad en el distrito valuada en \$200,000 dólares es de \$145,000.

Como CFISD es uno de los siete distritos escolares del área de Houston que otorgan la exención residencial local,

## Exención residencial disminuye los impuestos

Comparación de CFISD con otros distritos escolares del área de Houston

Distrito Escolar	Exención residencial local	2007-08 Tasa de impuesto propuesta	2007-08 estimación de impuestos en una casa de \$200,000	Más (+) o Menos(-) que CFISD
Katy	—	\$1.5266	\$2,824.21	+\$904.41
Spring	—	\$1.4400	\$2,664.00	+\$744.20
Channelview	—	\$1.3400	\$2,479.00	+\$559.20
Tomball	—	\$1.3200	\$2,442.00	+\$522.20
Humble	—	\$1.3100	\$2,423.50	+\$503.70
Aldine	—	\$1.2650	\$2,340.25	+\$420.45
Alief	—	\$1.2650	\$2,340.25	+\$420.45
Klein	—	\$1.2600	\$2,331.00	+\$411.20
North Forest	—	\$1.2531	\$2,318.31	+\$398.51
Fort Bend	—	\$1.2500	\$2,312.50	+\$392.70
Clear Creek	5%	\$1.3200	\$2,310.00	+\$390.20
Pasadena	10%	\$1.3500	\$2,227.50	+\$307.70
Galena Park	20%	\$1.4309	\$2,074.81	+\$155.01
Deer Park	20%	\$1.3294	\$1,927.66	+\$ 7.04
<b>Cy-Fair</b>	<b>20%</b>	<b>\$1.3240</b>	<b>\$1,919.80</b>	<b>\$ 0.00</b>
Spring Branch	20%	\$1.2850	\$1,863.25	-\$ 56.55
Houston	20%	\$1.1567	\$1,677.22	-\$242.59

Fuente de tasa de impuesto 2007: Distritos escolares del área de Houston

### ¿AFECTARÁ ESTA ELECCIÓN DE BONOS A LOS CONTRIBUYENTES MAYORES DE 65 AÑOS?

Al llegar a los 65 años de edad, los contribuyentes son elegibles para recibir la "Exención para personas mayores de 65 años", la cual incluye un tope para los impuestos escolares que congela los impuestos escolares del propietario a la tasa de impuesto actual. Las personas de 65 años de edad deben presentar una solicitud para recibir dicha exención dentro del año en que cumplen los 65 años. Debido a esta exención, las tasas de impuestos de esas personas no aumentan como resultado de una elección de bonos escolares.

casa valuada en \$200,000 dólares, por ejemplo, que aquellos en las demás entidades locales con excepción de Houston ISD y Spring Branch ISD.

En el año lectivo 2007-2008, los propietarios de CFISD pagan menos impuestos anuales en una casa valuada en \$200,000 dólares, por ejemplo, que aquellos en las demás entidades locales con excepción de Houston ISD y Spring Branch ISD.

Katy, por ejemplo, pagarán considerablemente más impuestos en una propiedad comparable de \$200,000 dólares. Otros distritos escolares independientes que ofrecen una exención residencial local son Houston, Spring Branch, Deer Park y Galena Park (20%), Pasadena (10%) y Clear Creek (5%).

CFISD también ha mantenido ver IMPACTO FISCAL, página 7