

Trái phiếu để đáp ứng nhu cầu tu bổ các cơ sở vật chất đã cũ

Hàng năm, khu học chánh vẫn xây thêm các trường học mới nhằm đáp ứng nhu cầu do sĩ số học sinh tăng nhanh; tuy nhiên, các tòa nhà cũ hơn cũng cần phải được cải tiến và sửa chữa.

Hiện tại, CFISD có 33 khu học xá được xây cách đây ít nhất 20 năm. Năm khu học xá này đã tồn tại trong hơn 40 năm.

Khu học chánh tăng tuổi thọ sử dụng của cơ sở vật chất và hệ thống xây cất qua các chương trình bảo trì hiệu quả. Tuy nhiên, sau một thời gian, tất cả các tòa nhà vẫn cần phải được tu bổ.

Các thành viên trong Ủy Ban Điều Hành Trái Phiếu (BSC) đã phân tích nhiều dữ liệu để giúp họ quyết định đề xuất đưa \$238.5 triệu chi phí tu bổ và nâng cấp vào Cuộc Trưng Cầu Dân Ý Trái Phiếu Năm 2007.

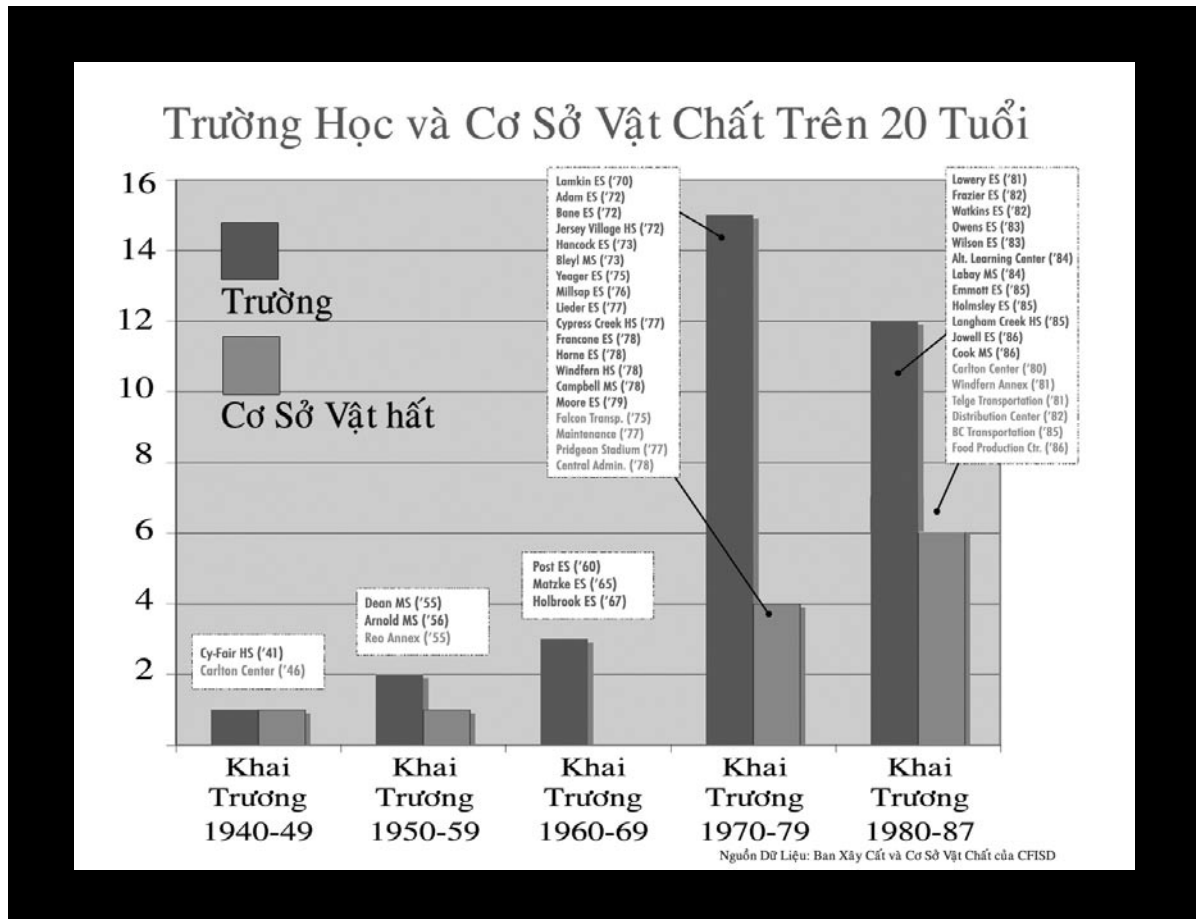
BSC đã xem xét: các yêu cầu về chương trình học ở mọi cấp lớp; các yêu cầu và đề xuất của hiệu trưởng và các quản lý trường khác; và thông tin từ một nhóm nghiên cứu về cơ sở vật chất, bao gồm các chuyên gia kỹ thuật và kiến trúc bên ngoài, cũng như nhân viên ban bảo trì và quản lý cơ sở vật chất của khu học chánh.

BSC cũng đã xem xét tuổi thọ sử dụng ước tính của các hệ thống xây dựng và vật liệu.

Nhóm phụ trách cơ sở vật chất cũng có mặt trong các buổi họp theo lịch thông thường của BSC để giải đáp thắc mắc liên quan tới tình trạng của các cơ sở vật chất, mức chi phí ước tính và để xem các nhu cầu được ghi nhận cho một cơ sở cụ thể có phải là vấn đề ưu tiên hàng đầu hay không.

Các mục đã được ủy ban sắp xếp theo thứ tự ưu

Xem mục Các công trình cải tiến, trang 7



Tác Động Thuế

tiếp theo trang 1

CFISD mới chỉ tăng \$0.03 Thuế I&S với mức hiện tại là \$0.30 trên mỗi \$100 giá trị tài sản. Khi phần trái phiếu 2004 còn lại hết hạn, lúc đó khu học chánh đã trợ cấp hơn \$1.5 tỷ tiền trái phiếu đồng thời tăng mức Thuế I&S không quá năm xu (\$0.27 trong năm học 1994-1995 tới mức dự báo là \$0.32 trong năm học 2010-2011).

Kể từ năm 1994, mức Thuế I&S thực tế của CFISD sau khi phê chuẩn cuộc trưng cầu dân ý về trái phiếu đã thấp hơn mức thuế dự tính. Vào năm 1994, người ta dự tính mức tăng 6 xu trong khi chỉ tăng 2 xu; năm 1998, dự tính mức tăng là 10 xu nhưng thực tế lại không tăng; trong năm 2001, người ta dự tính mức tăng 1.9 xu nhưng thực tế lại không tăng; và tính tới nay, những người đóng thuế chỉ phải chịu mức tăng thuế 1 xu do các trái phiếu được tài trợ qua cuộc trưng cầu dân ý năm 2004.

Tác động mức thuế của FISD là thấp hơn đa số các khu học chánh xung quanh, phần lớn là nhờ qui định miễn thuế giá trị nhà tại địa phương 20 phần trăm đối với khu học chánh, cộng với \$15,000 miễn giá trị nhà theo qui định của tiểu bang. Với các khoản miễn giảm này, một

căn nhà \$200,000 tại khu học chánh sẽ được tính thuế ở mức giá trị là \$145,000.

Vì CFISD là một trong số bảy khu học chánh duy nhất tại khu vực Houston được hưởng quyền miễn thuế cho giá trị nhà tại địa phương, với một căn nhà trị giá \$200,000, các chủ sở hữu nhà của CFISD trả mức thuế hàng năm thấp hơn so với chủ nhà tại các khu học chánh địa phương khác, trừ Houston ISD và Spring Branch ISD. Các chủ sở hữu nhà tương tự tại các khu học xá ở gần như Klein, Tomball và

Các Diện Miễn Trừ đối với Giá Trị Nhà Giúp Giảm Thuế

Cách Thức So Sánh CFISD với Các Khu Học Chánh Vùng Houston

Khu Học Chánh	Miễn Thuế Nhà Tại Địa Phương	Mức Thuế Đề Nghị Cho 2007-08	Các Mức Thuế Ước Tính trong năm 2007-08 cho Căn Nhà Trị Giá \$200,00	Nhiều Hơn hoặc Ít Hơn CFISD
Katy	—	\$1.5266	\$2,824.21	\$904.41
Spring	—	\$1.4400	\$2,664.00	\$744.20
Tomball	—	\$1.3200	\$2,442.00	\$522.20
Humble	—	\$1.3100	\$2,423.50	\$503.70
Channelview	—	\$1.2822	\$2,372.03	\$452.23
Aldine	—	\$1.2650	\$2,340.25	\$420.45
Alief	—	\$1.2650	\$2,340.25	\$420.45
Klein	—	\$1.2600	\$2,331.00	\$411.20
North Forest	—	\$1.2531	\$2,318.31	\$398.51
Fort Bend	—	\$1.2500	\$2,312.50	\$392.70
Clear Creek	5%	\$1.3200	\$2,310.00	\$390.20
Pasadena	10%	\$1.3500	\$2,227.50	\$307.70
Galena Park	20%	\$1.4309	\$2,074.81	\$155.01
Deer Park	20%	\$1.3294	\$1,927.66	\$ 7.86
Cy-Fair	20%	\$1.3240	\$1,919.80	\$ 0.00
Spring Branch	20%	\$1.2850	\$1,863.25	\$ 56.55
Houston	20%	\$1.1567	\$1,677.22	\$242.59

Nguồn Dữ Liệu về Mức Thuế 2008: Các Khu Học Chánh Vùng Houston

CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NÀY SẼ ẢNH HƯỞNG TỚI NHỮNG NGƯỜI ĐÓNG THUẾ TRÊN 65 TUỔI NHƯ THẾ NÀO? Khi tròn 65 tuổi, quý vị cư dân sẽ bắt đầu hội đủ điều kiện được hưởng diện "Miễn Thay Đổi Thuế Cho Người Trên 65 Tuổi" trong đó bao gồm cả mức thuế học đường tối đa cố định các khoản thuế học đường của chủ nhà ở mức thuế hiện tại. Các cư dân cao niên phải xin áp dụng diện miễn thay đổi thuế này trong vòng một năm kể từ sau khi tròn 65 tuổi. Nhờ có diện "Miễn Thay Đổi Thuế Cho Người Trên 65 Tuổi" các cư dân cao niên không bị ảnh hưởng bởi các mức thuế học đường tăng.

Katy sẽ trả nhiều hơn cho một căn nhà có giá trị tương đương trong phần trăm).

năm học 2007-2008.

Các khu học chánh khác có áp dụng qui định miễn thuế giá trị nhà tại địa phương là Houston, Spring Branch, Deer Park và Galena Park (20 phần trăm), Pasadena (10 phần trăm) và Clear Creek (5 phần trăm).

CFISD cũng giữ mức nợ trái phiếu của mình thấp hơn nhiều so với một số trường trong khu vực có sĩ số học sinh ít hơn. Tính tới tháng Tám, 2006, số tiền nợ trái phiếu tính trung bình mỗi học sinh của CFISD là \$12,852.99.

Các khu học chánh độc lập tại khu vực Houston như Tomball, Spring, Clear Creek, Conroe và Humble có tổng số tiền nợ trái

Xem mục Tác Động Thuế, trang 7