



問與答

問題：我為何要投票支持增加稅收，來為學區遙遠的另一端的居民建設大且昂貴的新學校，而我除了要駕駛更遠來參加本區活動，不會得到任何好處？難道稅收不應該和利益所得成比例嗎，即那些將獲得新學校的居民來支付？

回答：債券提議會影響每個校區，無論你居住在哪個區。改善老化設施是這個債券的重大部分，包括翻新Pridgeon Stadium和毗鄰Pridgeon的新游泳館。本區在道義上有責任對為所有學生提供同等的教育，並不論其經濟狀況，提供優質的設施，並根據法律規定，我們不能對納稅人的某些群體或某些社區，徵收不平等的稅收。CFISD一直致力於為所有學生提供平等的教育經歷，無論他們居住在本區的哪一部分。該債券包中包含的項目包括，如增強的安全性和安全性，維修和翻新，技術升級和恢復影響全區所有學生的交通。

問題：如果我理解正確的話，債券發行將導致在未來4年稅收增加4.5美分。常見問題中20萬美元的例子似乎證明了這一點。根據我的計算，針對物業估值300億美元的4.5美分的增幅，每年僅額外提高了1500萬美元。1500萬美金如何提供債務還本付息的12億美元的額外債務？

回答：2014年本區總物業價值預計為390億美元。每年預估價值隨稅率增加而增加，這將籌集必要的稅收，來支付這些債券的本金及利息以及所有以前發行的未償付的債券。

問題：在時機成熟時，你的分區已經收回將為您提供12億美元的經常性費用的債券，您的學區已經支付多少來付清債券？

回答：在未來25年，算上利息，將要支付的債券金額將則約為12億。直到債券被出售，確切金額的利息才會被知道。

問題：是否真的有2000萬美元的預算，來為教師和工作人員升級電話系統，並這個是必須的嗎？

回答：區內超過100個設備的電話系統成本為750萬美元。

2000萬美元將用於技術的一系列項目，包括更換所有工作人員和老師的課堂電腦，更換所有地區的網絡打印機和服務器，以及更換區內過時的電話系統。

問題：在提前投票期間，在區內移動投票地點的目的是什麼？

回答：小學校園一般位於社區內，所以通過在每一個小學校園輪流投票，我們使投票對於所有社區成員更方便。

問題：不同於用於新學校的資金，包括在本債券的項目似乎是在浪費納稅人的錢。

回答：CFISD一直致力於為所有學生提供平等的教育經歷，無論他們居住在本區的哪一部分的。該債券包中包含的項目包括，如增強的安全性和安全性，維修和翻新，技術升級和恢復影響全區所有學生的交通。技術升級將為所有的教師和學生提供到更容易獲取網絡，並為幫助所有的學生成為全球性的學習者做好預備。交通的恢復將有助於在上下學的時間內保證學生安全，也在繁忙時段為校園周圍緩解交通。諸如舞蹈地板，跑道的替代品有助於

為學生提供更安全的環境，因為這些項目都提出了現行標準。老化設施翻新將使該區保護我們的現有資產，並延長舊建築物的使用壽命。

問題：納稅人還在為Berry Center支付嗎？

回答：Berry Center的建設是由額外資助2002A系列和2002B系列債券資助：

- 償還先前發行債券；
- 三所小學；
- 兩所新中學的完成；
- 購買技術設備；及
- 購買公車。

20年系列2002A債券的當前餘額為**0美元**，最初共計92939049美元。22年系列2002B債券的當前餘額為**2550萬美元**，原本價值7650萬美元。

問題：Berry Center 何時將被付清？

回答：該系列2002A債券作為20年期債券發行，並通過償還被提早付清。該系列2002B債券作為22年期債券發行，並將於2024年付清，除非他們通過償還被提早付清。

問題：什麼是我們目前的債券債務總額？

回答：截止2013年6月30日，未償還債券債務為1738504377美元。

問題：我們的每名學生目前的債券債務總額是多少？

回答：截止2013年6月30日，我們每名學生債務為15803美元。

問題：選舉過後，每名學生的債務是什麼？

回答：每名學生的債務將改變，因為我們從債券選舉中出售額外債券，並我們連同本金一起，付清現有債券。作為2014年提議債券選舉的結果，只有我們出售債券，主要債務的總額才會被增加。該計劃是連續四年，每年賣出約3億美元。此外，我們目前每年付清5000-10000萬美元的本金，超過了當前債務服務到期時間表。

在銷售2014年授權的第一個債券之前，我們將已付清了約10000萬美金的債券本金。隨著2014年授權的債券的銷售，新債務的本金支付將約為每年500萬美元。

因此，舉例並僅作討論之用，截止**2019**年年底，未償還債務的本金總餘額將約為29億美元。我估計，我們每名學生的債務在那時將約為19000美元，在當前總額上增加3200美元。請記住，這是在債券項目的最後，且在12億美元已被售出後，視CFISD入學人數增長而定。在現在和當時的時間，每名學生的債務將隨債券銷售而略有增加。

問題：請問本州任何大型學區內，CFISD有每個學生的最高債務負擔嗎？

回答：不會。Municipal Advisory Council of Texas報告了德州每個學區的未償還債務超過2億美元。此報告顯示，截止2013年6月30日，在過去10年中，各學區的未償還債務，數量和學生入學人數的增長百分比，及每個學生債務。本報告的分析顯示，與27個學區，包括全部20個Harris郡學區，及州內七大校區相比，CFISD的每名學生的債務在**最低**債務中排行**15**。儘管CFISD在州內所有的1025個學區中有最大的學生入學人數增長，並學生入學人數增長百分比的第四高，它仍在最低債務中排行15。這一事實一定要注意，因為學區承擔債務的主要原因，是通過出售債券來容納學生人數的增長，來建立學校及其他擴大相關的設施。

問題：2014年債券的通過會使CFISD有每個學生的最高負債額嗎？

回答：不會。債券的總金額將在4-5年售出，且目前未償還債務每年付清5000-10000 萬美元的金額。而且，學生數量以每年2200-2500的速度增長。這些因素都會對債券提議的預計淨效應，是預計額外的每學生3000 - 3200美元。據Municipal Advisory Council of Texas 報告，截止2013年6月30日，每名學生的CFISD債務為15803美元。額外的3200美元，使每名學生的債務額達到19003美元。Municipal Advisory Council of Texas也報告稱，前面提到的27個學區，9個區已經有每名學生超過19000美元的債務。

問題：2014年債券的通過，會引發一個20萬美元的家庭42%的上繳稅收增加嗎？

回答：不會。雖然 房產價值是在整個Cy-Fair社區興起，這些估值的增長將會發生，不論債券提議的結果如何，這是由Harris County Appraisal District決定的。當描繪債券提議的影響時，公式結合了稅率增長和財產價值增長，它提供了一個不準確的描述，即該債券計劃將導致20萬美元的家庭的累積增幅。

預計與債券相關的財產稅，會在三年期間逐步增長。在第一年，稅率將保持不變。第二年，稅率將增加約0.0075美元或1.8%。第三年，稅收另外增加0.02美元或4.7%，且在第四年，稅收另外增加0.0175美元或4.0%。累計稅收增幅預計為0.045美元或10.9%。

問題：對20萬美元的家庭來說，住宅房產價值在未來四年中，分別預計增長9%，7%，6%和5%嗎？

回答：不會。從商業和金融服務的副主管Stuart Snow在2月27日給董事會的展示來看，提供這些百分比來描述本區平均財產價值的升幅，包括所有房產，如住宅，商業，工業地產和公用事業。根據Harris County Appraisal District，預計房屋價值在未來三年內增加5-6%。對於I&S稅的目的而言，增加的房產價值導致較低的稅率，因為在價值增長周期，它需要較少的稅率產生必要的稅收來支付債券的本金及利息。

不計算CFISD的20%可選宅地豁免或1.5萬美元國家規定的宅基地豁免利益的預計財產價值和增加稅收，是不準確的。

問題：請問本區計劃用2014債券基金購買的新電話系統，會花費2000萬美元嗎？

回答：不會。為7469294美元，手機系統為2000萬美元一系列項目中的最小組成部分，包括更換所有工作人員和教師的課堂電腦，更換所有地區的網絡打印機和服務器，並更換電話系統。

問題：2004年和2007年的債券計劃中，還有多少剩餘，並這些基金被指定用於什麼？

回答：2004年債券中，約3500萬美元剩餘。所有包含在2004年的項目都已完成，這筆錢已被保存以抵消通貨膨脹費用的增加，即從2007年的債券中建立的新學校。

2007年債券中，約2億美元可用。這些基金是用於高中11號和12號，和小學54號的建設。用於小學55號的基金，將來自於2007年和2004年債券的剩餘部分。

問題：兩所新高中從這些債券包中運用資金，用於它們的債券已經被購買了嗎？

回答：沒有。用於新高中的債券尚未售出。根據法律規定，CFISD董事會直到資金可用，才會批准建設合同。

問題：只有約25%的債券包解決學生增長，這是真的嗎？

回答：不是。所有債券包的構成，包括建設，翻新，安全和保安，運輸和技術，這些都是學生增長的結果。

而新學校的需要是債券提案的顯著組成部分，債券計劃的首要目的，是為我們的學生和工作人員提供安全的學習環境，升級和替換我們的老化和不充分的技術，並為了保護我們的現有校舍及附屬建築物的投資。工廠翻新的主要任務是通過結構改進來解決安全和保障問題，如安全入口門廊，防彈玻璃，攝像機，閉路電視和入侵檢測板。其餘設施翻新是必要的，以保護這些設施的投資。就像一個家庭，最終人會面臨更換空調機組或屋頂和結構性維修，但它並不能僅由工資支付。本區的85所學校和15個其他配套設施不斷老化，需要昂貴的維護，以保持其使用壽命。

問題：為什麼每名學生在CFISD債券的花費大概為最近被批准的Tomball ISD的兩倍？

回答：12億美元債券項目是解決整個區的需求，並影響其目前所有的112000個學生，以及在未來六年內所有額外的學生。12億美元的目的，不只是為預計在未來幾年，CFISD招收的15000個額外學生。Municipal Advisory Council of Texas收集數據，從2003-2013期間所有Harris郡學區，加上七個德克薩斯州的最大學區，展示了每個學生債務和10年的招生增長，在列出的27個學區中，CFISD的每名學生的債務在最低債務中排行15，儘管它有最大的學生入學人數增長，並學生人數增長百分比的第四高。

問題：為什麼在CFISD內學校2英里內的學生恢復校車，而其他區都執行該州的任務？

回答：最近州財政撥款的下降，使本區在超過四年的期間，做出相當大的預算削減。其中一個削減是住在學校2英里之內的學生取消校車。然而，我們已經了解到，預算決定的負面影響是把這些學生置於危險之中，使他們走在昏暗中，並沿著繁忙的街道去上學。此外，CFISD聽到很多父母誰想要本區恢復在削減預算之前可用的校車服務。

問：何謂學校債券？

答：許多學區都透過發行學校債券償付資產改良之所需，這些改良包括設施的建造、改善和維護以及校車、技術和校舍的購置在內。學校債券由選民透過債券選舉授權發行，用以償付資產改良之所需。課徵利息和償債（I&S）稅所得的資金僅可用於支付學校債券。業主可以透過房屋抵押貸款將購置房屋的花費分攤到數年之中；同理，透過發行債券，各學區能夠將資產改良的花費分攤到改良期間的各個階段或部份階段。

問：若債券選舉獲得通過，對於一處價值200,000美元房產的業主而言，將多出哪些花費？

答：價值200,000美元的房產每年需多繳的宅地稅最高不超過65.25美元，大約相當於每月多繳5美元。債券發行第一年，稅率維持不變。

問：本區需在多長時間內償還債券？

答：本區將於25年內償還用於設施建造的債券，雖然這些建築的使用年限會較之更長一些。本區償還債券的時限絕不超過改良資產的預期使用年限（如地毯和屋頂的預期使用年限為20年）。用於技術改良的債券，其償還時限以相關設備的預期使用年限計，通常為五年。

問：本區目前尚待償還的學校債券總額是多少？償還時間表作何規定？

答：根據業經審計的財務數據，截至2013年6月30日，學校債券主債務總額為1,738,504,377美元。相應的債券於過去21年間不同時期發行，並將於不同時期償還。截至2014年3月13日，已經發行的學校債券總計1.55億美元。在2013財年，本區償還債券總計2.2億美元。

問：自2000-2001學年起，本區共計新建多少所學校？在此期間，學生數量有何變化？

答：自2000-2001學年起，本區共計新建34所學校，包括23所小學、7所初中和4所高中。過去十年間，學生數量增加了39,028名。

問：債券提案中為何包含了維修和翻新工程？

答：本區有多達85所學校及其他學區設施需要維護，主要維護項目包括地毯、屋頂及HVAC系統，花費總計高達上百萬美元。一直以來，本區將維護費用分攤到不同時期，且分攤時限不超過資產使用年限，從而在完成工程的同時避免對本區稅率產生顯著影響。

問：債券選舉獲得通過後，針對債券包涉及的建造和翻新工程，本區為何決定分多個時期完工，而非一次性完工？

答：債券發行後，本區即開始以課徵I&S稅所得收入償付其本金和利息。如需開展建造和翻新工程，本區即發行業已獲准的三至五年期債券。採取這一做法的同時，本區的可徵稅價值也日益增長，由此減小了債券發行對稅率的影響。

問：本區最近一次通過債券選舉系於何時？籌得資金用於何處？

答：本區最近一次通過債券選舉為2007年12月。籌得資金用於建造2所高中、2所初中、6所小學，購置建校所需土地、275輛校車，翻新現有設施，及改良教育技術。

問：本區當前稅率是多少？

答：本區現行的2013年總稅率為每100美元估定價值徵稅1.45美元。由於存在價值15,000美元的國家土地減免和20%的本地可選宅地減免，在Cypress-Fairbanks獨立學區，業主如持有價值100,000美元之房屋，則其稅基僅為65,000美元。

問：我年滿65周歲且有固定收入，此次債券選舉對我的納稅稅率和稅額有何影響？

答：一旦納稅人年滿65周歲，對其宅地課徵的學區稅稅率將於當年凍結，因此，其學區稅稅率不會因學校債券選舉而增加。

問：20年前即已建成的學校有多少所？

答：本區85所學校中，有49所早在20年前就已建成

問：Cypress-Fairbanks學區過去十年的學生數量增長情況如何？

答：2003-2004學年，本區共有學生76,745名；而在2014-2015學年，本區學生預計可達114,351名。在這十年間，學生數量共計增長37,606名，這相當於平均每年新增學生3,419名。

問：未來一段時間，本區學生數量預計將增加多少？

答：至2018-2019學年，本區學生可望增至122,700名。CF獨立學區是Texas州第三大學區，規模僅次於Houston獨立學區和Dallas獨立學區。

問：該債券選舉通過後，將對本區學校的招生規模產生何種影響？

答：透過債券籌得的資金將用於新建學校，以容納新增學生，同時幫助現有招生規模已超本區基準線的學校減少學生數量。

問：用於本區技術改良的債券將帶來何種影響？

答：債券發行籌得的技術資金將用於安置新增學生和教職員工、更換和升級過時技術、更換建於1998年的技術基礎設施、進一步普及技術，並為系統提供支持和恢復機能以保障永續經營。

問：施工對接受翻新的學校有何影響？

答：多數學校改建工程將選擇學生不在校的時間段進行施工。若無法錯開時間，校長、學區工作人員和施工負責人將共同制定改建計劃，以避免施工進程干擾課堂教學。

問：為使新建學校在開學第一天即能投入使用，新建工程將如何規劃時間？

答：本區新建小學計劃佔用一年又八個月（沿用設計）或一年又十個月（重新設計），新建初中計劃佔用兩年又三個月（沿用設計）或兩年又六個月（重新設計），新建高中計劃佔用三年（沿用設計）或三年又六個月（重新設計）。

問：理事會為何要求舉行債券選舉？

答：未來五年中，本區預計新增11,400餘名學生，因此需要新建學校以容納這些學生。另外，對各項設施進行維護和升級、令其符合健康和安全標準之後，設施的使用年限也將延長。發行債券籌得的資金還將用於支持本區的安保和技術改良。

問：我的學校已經煥然一新，校園裡會有哪些改進呢？

答：各校校長都會收到一張條目式的清單，列明其學校的改良和/或翻新項目，如要索取清單，請與校長聯繫。

問題：“可操作牆壁”具體是什麼意思？它們將坐落於哪裡？

回答：可操作牆壁是一個鑲板牆系統，它可以折疊起來以打開被牆分開的兩個空間。這使得小組教學成為可能，並為學習環境提供額外的靈活性。這些牆壁通常安裝於兩間教室之間。Copeland Elementary School的債券提議中包括：更換他們位於不同的教室的現有的可操作牆壁系統。

問題：如果債券沒有通過，有什麼合適的計劃來解決技術和安全問題？

回答：此時，我們還沒有制定備用計劃。倘債券不通過，我們將重新召集Long-Range計劃委員會制定一項行動計劃。

問題：任何僱員可以在任何投票地點投票嗎？還是去你被指定的地點投票？你如何知道去哪裡投票呢？我可以在我的學校投票嗎？

回答：在提前投票4月28日至5月6日期間，註冊選民可在任一提前投票地點進行投票。然而，在選舉日，5月10日，星期六，註冊選民必須在他們所指定的投票地點投票。提前投票地點參見：www.cfisd.net/bond2014/。

問題：什麼是“步行到車站距離”？

回答：目前步行到車站距離如下：

- 高中—0.4英里 (.4)
- 初中—0.3英里 (.3)
- 小學—0.2英里 (.2)

問題：Texas州參議員和地區代表已經支持此債券了嗎？

回答：就職於Long-Range計劃委員會的代表Patricia Harless，制定了債券的提議。此外，我們已經收到了代表William Callegari對我們的提議的支持。

問題：我最近搬進此區。我如何將我的選民註冊更換到我的新地址呢？

回答：你可以在以下網址註冊投票：<http://www.hctax.net/voter/Registration>。

問題：對於公寓住宅區，稅收增加的影射是什麼？

回答：公寓住宅區以與任何其他商業實體相同的方式，由本區董事會設定的稅率徵稅，依據Harris郡評估區所評估的，適用於公寓住宅區的認證物業值。然而，商業和房產所有者不同，它不受益於各類宅基地免稅額。

作為債券的提議的結果，任何對當地公寓住宅區的增稅，可能也可能不會間接轉嫁到單位租金。我們並沒有收到公寓住宅區住戶經歷由於物業稅增加而租金增加的信息。