



Q&A

Q: Tại sao tôi nên bỏ phiếu cho thuế cao hơn để xây dựng các trường học mới to đẹp cho những người ở phí đâu bên kia của khu học chánh nơi tôi sẽ không có lợi ích gì ngoài trừ việc phải lái xe xa hơn cho các sự kiện của khu học chánh? Thuế không nên tỷ lệ với lợi ích nhận được, tức là những người có trường học mới nộp để xây trường đúng không?

A: Đề xuất trái phiếu có các yếu tố mà sẽ ảnh hưởng đến mọi khu học đường, bất kể khu vực nào của khu học chánh mà quý vị đang sinh sống. Các cải thiện đối với cơ sở vật chất cũ là một phần quan trọng của trái phiếu này bao gồm các cải tạo đối với Sân Vận Động Pridgeon và một khu bơi lội mới nằm gần Pridgeon. Khu học chánh có trách nhiệm về mặt đạo đức phải giáo dục tất cả các học sinh một cách công bằng và cung cấp tiếp cận đến các cơ sở vật chất có chất lượng bất kể tình trạng kinh tế của học sinh và theo luật pháp, chúng tôi không thể đánh thuế không công bằng đối với một số nhóm những người nộp thuế nhất định hoặc đối với một khu vực nhất định của cộng đồng. CFISD luôn luôn nỗ lực để cung cấp trải nghiệm giáo dục công bằng cho tất cả học sinh bất kể học sinh sống ở phần nào của khu học chánh. Gói trái phiếu bao gồm các hạng mục như tăng cường an ninh và an toàn, sửa chữa và cải tạo, nâng cấp kỹ thuật và khôi phục giao thông mà sẽ ảnh hưởng đến tất cả các học sinh trong toàn khu học chánh.

Q: Nếu tôi hiểu đúng, đợt phát hành trái phiếu sẽ dẫn đến tăng 4.5 cent thuế trong 4 năm tới. Ví dụ trong FAQ về \$200,000 dường như chứng minh điều này. Theo tính toán của tôi mức tăng 4.5 cent đối với \$30B trong định giá tài sản chỉ làm tăng thêm \$15M mỗi năm. Làm thế nào để \$15M cung cấp dịch vụ nợ đối với \$1.2B trong khoản nợ bổ sung?

A: Tổng giá trị tài sản của khu học chánh năm 2014 dự kiến là \$39 tỷ. Giá trị dự kiến tăng mỗi năm cùng với mức tăng thuế suất sẽ tăng các khoản thu thuế cần thiết để trả tiền gốc và tiền lãi của các trái phiếu đó cũng như tất cả các trái phiếu được phát hành trước đây và đang lưu hành.

Q: Khi đến thời gian mà khu học chánh đã thu hồi trái phiếu thì sẽ mang lại \$1.2B cho chi phí hiện tại, khu học chánh của quý vị sẽ thanh toán được bao nhiêu để thu hồi trái phiếu?

A: Số tiền trái phiếu được thanh toán sẽ là \$1.2 tỷ trong 25 năm, cộng với tiền lãi. Số tiền lãi chính xác sẽ không được biết cho đến khi trái phiếu được bán.

Q: Thực sự có phải có 20 triệu đô la dự kiến ngân quỹ cho hệ thống điện thoại nâng cấp phục vụ giáo viên và nhân viên và điều này có cần thiết hay không?

A: Chi phí cho hệ thống điện thoại trên toàn khu học chánh cho trên 100 cơ sở vật chất là \$7.5 triệu.

\$20 triệu là một chuỗi hạng mục công nghệ bao gồm việc thay thế tất cả các máy tính

lớp học cho nhân viên và giáo viên, thay thế tất cả các mạng lưới máy in và máy chủ của khu học chánh cũng như thay thế các hệ thống điện thoại cũ trên toàn khu học chánh.

Q: Mục đích của việc di dời các địa điểm bỏ phiếu trong khu học chánh trong thời gian bỏ phiếu sớm là gì?

A: Các khu học đường tiểu học thường tọa lạc trong phạm vi gần nhau, bởi vậy với việc luân chuyển bỏ phiếu cho mọi khu học đường, chúng tôi giúp việc bỏ phiếu có khả năng tiếp cận tốt hơn đối với tất cả các thành viên cộng đồng.

Q: Đường như là các hạng mục được bao gồm trong trái phiếu này chứ không phải là tiền cho các trường học mới là sự lãng phí tiền của những người nộp thuế.

A: CFISD luôn luôn nỗ lực để cung cấp trải nghiệm giáo dục công bằng cho tất cả học sinh bất kể học sinh sống ở phần nào của khu học chánh. Gói trái phiếu bao gồm các hạng mục như tăng cường an ninh và an toàn, sửa chữa và cải tạo, nâng cấp kỹ thuật và khôi phục giao thông mà sẽ ảnh hưởng đến tất cả các học sinh trong toàn khu học chánh. Nâng cấp công nghệ sẽ cung cấp cho tất cả giáo viên và học sinh việc tiếp cận tốt hơn đến mạng lưới và giúp chuẩn bị cho tất cả học sinh của chúng ta trở thành những người học toàn cầu. Việc khôi phục giao thông sẽ giúp giữ cho học sinh được an toàn trước và sau khi ở trường và đồng thời giúp giảm bớt giao thông ở quanh khu vực các khu học đường trong suốt các giờ cao điểm. Những thay thế như sàn khiêu vũ và đường chạy góp phần mang lại môi trường an toàn hơn cho học sinh khi các hạng mục này được xây dựng lên các tiêu chuẩn hiện tại. Các cải tạo đối với cơ sở vật chất cũ sẽ cho phép khu học chánh bảo vệ các tài sản hiện tại của chúng ta và gia tăng tuổi thọ cho các tòa nhà cũ.

Q: Những người nộp thuế vẫn chi trả cho Trung Tâm Berry đúng không?

A: Việc xây dựng Trung Tâm Berry được cấp vốn bởi các đợt Trái Phiếu 2002A và đợt Trái Phiếu 2002B cấp vốn bổ sung:

- hoàn trả các trái phiếu đã phát hành trước đó;
- ba trường tiểu học;
- hoàn thành hai trường trung học cơ sở mới;
- mua thiết bị công nghệ; và
- mua xe buýt.

Số dư hiện tại của đợt Trái Phiếu 20 năm 2002A, có giá trị ban đầu \$92,939,049, là \$0. Số dư hiện tại của đợt Trái Phiếu 22 năm 2002B, có giá trị ban đầu \$76,500,000, là \$25,500,000.

Q: Khi nào thì Trung Tâm Berry sẽ thanh toán hết?

A: Đợt Trái phiếu 2002A được phát hành là trái phiếu 20 năm, và đã được thanh toán hết sớm thông qua hoàn trả. Đợt Trái phiếu 2002B được phát hành là trái phiếu 22 năm, và sẽ được thanh toán hết trong năm 2024 trừ khi trái phiếu được thanh toán hết sớm hơn thông qua hoàn trả.

Q: Tổng nợ trái phiếu hiện tại của chúng ta là bao nhiêu?

A: Tính đến ngày 30 tháng Sáu, 2013, nợ trái phiếu chưa thanh toán là \$1,738,504,377.

Q: **Tổng nợ trái phiếu hiện tại** trên học sinh của chúng ta là bao nhiêu?

A: *Tính đến ngày 30 tháng Sáu, 2013, nợ trên học sinh của chúng ta là \$15,803.*

Q: **Nợ trên học sinh sẽ là bao nhiêu sau cuộc bầu cử?**

A: *Nợ trên học sinh sẽ thay đổi khi chúng tôi bán các trái phiếu bổ sung từ cuộc bầu cử trái phiếu, và khi chúng tôi thu hồi các trái phiếu hiện tại với các khoản thanh toán tiền gốc. Số tiền nợ gốc sau cuộc bầu cử trái phiếu dự kiến 2014 sẽ chỉ được bổ sung khi chúng tôi bán trái phiếu. Kế hoạch bán khoảng \$300 triệu một năm trong bốn năm. Đồng thời, chúng tôi hiện thu hồi (thanh toán hết) khoảng \$50-\$100 triệu tiền gốc mỗi năm theo kế hoạch đáo hạn dịch vụ nợ hiện tại.*

Trước khi bán trái phiếu đầu tiên của đợt cho phép 2014, chúng tôi sẽ thanh toán hết khoảng \$100 triệu tiền gốc trái phiếu. Với việc bán các trái phiếu từ đợt cho phép 2014, các khoản nợ gốc đối với nợ mới sẽ là \$5 triệu một năm.

Do vậy, chẳng hạn và cho mục đích thảo luận, tổng số dư nợ gốc và nợ chưa thanh toán sẽ khoảng \$2.9 tỷ vào cuối năm 2019. Tôi ước tính rằng nợ trên học sinh vào thời điểm đó sẽ là khoảng \$19,000, một mức tăng \$3,200 so với số tiền hiện tại. Lưu ý rằng đây là vào cuối chương trình trái phiếu và sau khi tất cả \$1.2 tỷ đã được bán, dự kiến sau sự tăng trưởng ghi danh của CFISD. Trong thời gian từ nay đến thời điểm đó, nợ trên học sinh sẽ tăng nhẹ đối với việc bán trái phiếu.

Q: **CFISD có mức nợ trên học sinh cao nhất so với bất kỳ khu học chánh lớn nào trong tiểu bang đúng không?**

A: *Không. Hội Đồng Cố Vấn Thành Phố Texas đã báo cáo mỗi khu học chánh ở Texas có số nợ chưa thanh toán trên \$200 triệu. Báo cáo này thể hiện tính đến ngày 30 tháng Sáu, 2013 nợ chưa thanh toán, số lượng và tỷ lệ tăng trưởng học sinh ghi danh của từng khu học chánh trong 10 năm qua cũng như nợ trên học sinh. Một phân tích báo cáo này cho thấy rằng CFISD có nợ thấp thứ 15 trên học sinh so với 27 khu học chánh kể cả toàn bộ 20 khu học chánh ở Quận Harris, cũng như bảy khu học chánh lớn nhất tại tiểu bang. Xếp hạng thấp thứ 15 của CFISD mặc dù có mức tăng trưởng học sinh ghi danh lớn nhất trong số tất cả 1,025 khu học chánh tại tiểu bang, và tỷ lệ học sinh ghi danh cao thứ tư. Đây là số liệu quan trọng cần lưu ý, bởi vì lý do chính khu học chánh phải gánh nợ là để đáp ứng nhu cầu tăng trưởng ghi danh học sinh bằng việc bán trái phiếu để xây trường học và các cơ sở vật chất phục vụ tăng trưởng.*

Q: **Việc thông qua đợt trái phiếu 2014 có khiến cho CFISD có mức nợ trên học sinh cao nhất hay không?**

A: *Không. Tổng số tiền trái phiếu sẽ được bán trong một thời hạn 4-5 năm, và nợ chưa thanh toán hiện tại được thanh toán hết mỗi năm với số tiền \$50-\$100 triệu. Ngoài ra, việc ghi danh học sinh tiếp tục tăng ở mức 2,200-2,500 học sinh một năm. Tác động thuần mà các yếu tố này sẽ có đối với đề xuất trái phiếu dự kiến thêm \$3,000-\$3,200 trên một học sinh. Như Hội Đồng Cố Vấn Thành Phố Texas báo cáo, nợ trên học sinh của CFISD tính đến ngày 30 tháng Sáu, 2013 là \$15,803. Khoản bổ sung \$3,200 dẫn đến tổng số \$19,003 trên một học sinh. Hội Đồng Cố Vấn Thành Phố Texas cũng báo cáo rằng, trong số 27 khu học chánh được đề cập trước đây, chín khu học chánh có nợ hiện tại trên học sinh là trên \$19,000.*

Q: Việc thông qua đợt trái phiếu 2014 có phát sinh mức tăng thuế 42 phần trăm trên gia cư trị giá \$200,000 hay không?

A: Không. Mặc dù giá trị tài sản tăng trên toàn cộng đồng Cy-Fair, các mức tăng giá trị này—được xác định bởi Cơ Quan Thẩm Định Quận Harris—sẽ xảy ra bất kể kết quả của đề xuất trái phiếu. Các công thức kết hợp mức tăng thuế suất với giá trị tài sản tăng khi thể hiện tác động của đề xuất trái phiếu mô tả không chính xác rằng chương trình trái phiếu sẽ dẫn đến mức tăng tích dồn đối với gia cư trị giá \$200,000.

Các khoản thuế tài sản liên quan đến trái phiếu được dự kiến tăng thêm trong thời hạn ba năm. Trong năm đầu tiên, thuế suất giữ nguyên không thay đổi. Trong năm thứ hai, thuế suất sẽ tăng lên khoảng \$0.0075, hoặc 1.8%. Trong năm thứ ba, thuế tăng thêm \$0.02, hoặc 4.7%, và trong năm thứ tư, thuế tăng thêm \$0.0175, hoặc 4.0%. Tăng thuế tích dồn được kỳ vọng là \$0.045, hoặc 10.9%.

Q: Giá trị tài sản cư dân đối với gia cư trị giá \$200,000 dự kiến tăng 9%, 7%, 6% và 5% tương ứng trong bốn năm tới?

A: Không. Trong bài trình bày của Stuart Snow, phó giám thị phụ trách kinh doanh và dịch vụ tài chính, trước Ban Quản Trị vào ngày 27 tháng Hai, các tỷ lệ này được cung cấp nhằm trình bày mức tăng giá trị tài sản trung bình đối với toàn bộ khu học chánh—bao gồm tất cả tài sản như tài sản và tiện ích cư dân, thương mại, công nghiệp. Theo Cơ Quan Thẩm Định Quận Harris, giá trị gia cư dự kiến tăng 5-6% trong ba năm tới. Cho mục đích thuế I&S, các mức tăng giá trị tài sản dẫn đến thuế suất thấp hơn bởi vì, trong suốt các kỳ tăng giá trị, yêu cầu mức thuế suất thấp hơn nhằm phát sinh doanh thu thuế cần thiết để trả tiền lãi và tiền gốc cho các trái phiếu.

Giá trị tài sản dự kiến và mức tăng thuế không tính toán lợi ích 20% Miễn Trừ Gia Cư Tùy Chọn của CFISD hoặc \$15,000 miễn trừ gia cư bắt buộc của tiểu bang là không chính xác.

Q: Hệ thống điện thoại mới mà khu học chánh dự định mua bằng nguồn ngân quỹ trái phiếu 2014 trị giá \$20 triệu phải không?

A: Không. Ở mức \$7,469,294, hệ thống điện thoại là thành phần nhỏ nhất trong chuỗi hạng mục công nghệ trị giá \$20 triệu bao gồm việc thay thế tất cả các máy tính lớp học cho nhân viên và giáo viên, thay thế tất cả các mạng lưới máy in và máy chủ của khu học chánh.

Q: Còn dư bao nhiêu tiền từ các chương trình trái phiếu 2004 và 2007, và nguồn ngân quỹ đó được sử dụng cho mục đích nào?

A: Khoảng \$35 triệu còn dư từ chương trình trái phiếu 2004. Tất cả các dự án trong năm 2004 đã hoàn thành và khoản tiền này đã được tiết kiệm để đối trừ các khoản tăng chi phí do lạm phát liên quan đến các trường học mới còn lại cần xây dựng từ chương trình trái phiếu 2007.

Khoảng \$200 triệu sẵn có từ chương trình trái phiếu 2007. Các khoản ngân quỹ này dành cho xây dựng Trường Trung Học số 11 và 12, và Trường Tiểu Học số 54. Các khoản ngân quỹ cho Trường Tiểu Học số 55 sẽ được lấy từ phần còn lại của chương trình trái phiếu 2007 và 2004.

Q: Các trái phiếu đã được mua cho hai trường trung học mới bằng việc sử dụng ngân quỹ từ các gói trái phiếu này đúng không?

A: Không. Các trái phiếu cho các trường trung học mới vẫn chưa được bán. Theo quy định của luật pháp, Ban Quản Trị của CFISD không được phép phê chuẩn các hợp đồng xây dựng cho đến khi ngân quỹ sẵn sàng.

Q: Có đúng là chỉ có khoảng 25% gói trái phiếu đáp ứng nhu cầu tăng trưởng học sinh hay không?

A: Không. Tất cả các hợp phần của gói trái phiếu—xây dựng, cải tạo, an toàn và an ninh, giao thông và công nghệ—là kết quả của sự tăng trưởng học sinh nhanh.

Trong khi nhu cầu về các trường học mới là phần quan trọng của đề xuất trái phiếu, các mục đích quan trọng hơn đã nêu của chương trình trái phiếu là cung cấp môi trường học tập an toàn cho học sinh và nhân viên, nhằm nâng cấp và thay thế công nghệ cũ và không phù hợp và bảo vệ đầu tư trong các trường hiện tại và các tòa nhà phụ trợ của chúng ta. Một phần quan trọng của các cải tạo cơ sở vật chất là nhằm mang lại sự an toàn và an ninh bằng việc thực hiện các cải tiến kết cấu như phòng an ninh bảo đảm, kính chống đạn, video cameras, TV mạch khép kín và các bảng phát hiện xâm nhập. Các cải tạo cơ sở vật chất còn lại là cần thiết để bảo vệ đầu tư trong các cơ sở vật chất này. Chẳng hạn như với một gia cư, cuối cùng sẽ phải thay thế điều hòa hoặc mái nhà và thực hiện các sửa chữa kết cấu mà không chỉ sử dụng duy nhất tiền lương. 85 trường học và 15 cơ sở vật chất phụ trợ khác của khu học chánh tiếp tục xuống cấp và đòi hỏi việc bảo trì tốn kém nhằm duy trì việc sử dụng hữu ích của chúng.

Q: Tại sao chi phí trên học sinh trong trái phiếu CFISD gần gấp đôi mức gần đây được phê chuẩn cho Tomball ISD?

A: Chương trình trái phiếu trị giá \$1.2 tỷ nhằm đáp ứng nhu cầu của toàn bộ khu học chánh và tác động đến toàn bộ 112,000 học sinh hiện tại, cũng như các học sinh bổ sung trong tương lai trong sáu năm tới. Mục đích của \$1.2 tỷ không chỉ cho 15,000 học sinh bổ sung dự kiến ghi danh vào CFISD trong các năm tới. Dữ liệu được thu thập từ Hội Đồng Cố Vấn Thành Phố Texas cho thấy khoản nợ trên một học sinh và mức tăng trưởng ghi danh trong 10 năm trong thời kỳ 2003-2013 đối với tất cả các khu học chánh của Quận Harris—cộng bảy khu học chánh lớn nhất ở Texas—cho thấy rằng trong số 27 khu học chánh, CFISD có nợ trên một học sinh thấp thứ 15 mặc dù có số lượng tăng trưởng học sinh lớn nhất tại tiểu bang và có tỷ lệ tăng trưởng học sinh lớn thứ tư tại tiểu bang.

Q: Tại sao việc đi xe buýt của tất cả các học sinh trong vòng 2 dặm được khôi phục trong CFISD khi các khu học chánh khác đã thực hiện lệnh này trên toàn tiểu bang?

A: Ngân quỹ tiểu bang suy giảm trong thời gian gần đây đã khiến cho khu học chánh cắt giảm đáng kể chi phí trong thời gian bốn năm. Một trong những cắt giảm là loại bỏ việc đi xe buýt đối với tất cả các học sinh sống trong vòng hai dặm đến trường. Tuy nhiên, chúng tôi đã biết rằng tác động tiêu cực đối với quyết định ngân quỹ này khiến cho các học sinh này chịu rủi ro bằng việc buộc học sinh phải đi bộ đến trường mò mẫm dọc các con phố bận rộn. Hơn nữa, CFISD đã nghe ý kiến từ đa phần bậc phụ huynh muốn khu học chánh khôi phục dịch vụ xe buýt như trước khi cắt giảm ngân quỹ.

Q: Trái phiếu học đường là gì?

A: Trái phiếu học đường là phương thức mà rất nhiều khu học chánh sử dụng để chi trả

cải tiến hạ tầng cơ sở, chẳng hạn như xây dựng, nâng cấp hoặc bảo trì các cơ sở vật chất và mua xe buýt, công nghệ hoặc địa điểm học đường. Trái phiếu học đường, được cho phép bởi các cử tri thông qua cuộc bầu cử trái phiếu, được bán để chi trả cải tiến hạ tầng cơ sở. Ngân quỹ phát sinh thông qua Thuế suất Tiền Lãi và Đầu Tư (I&S) chỉ có thể được sử dụng để hoàn trả cho trái phiếu học đường. Trái phiếu cho phép các khu học chánh phân bổ chi phí trong suốt vòng đời, một phần vòng đời cải tiến hạ tầng cơ sở, rất giống với việc thế chấp nhà ở để trang trải chi phí của một gia đình trong nhiều năm đối với một chủ nhà.

Q: Nếu cuộc bầu cử trái phiếu được thông qua, một chủ nhà của ngôi nhà \$200,000 sẽ chịu chi phí bao nhiêu?

A: Thuế tài sản bổ sung đối với nhà cửa \$200,000 được dự kiến tăng lên mức \$65.25 một năm hoặc khoảng \$5 một tháng. Trong năm đầu tiên, thuế sẽ không tăng.

Q: Bao lâu thì khu học chánh phải hoàn trả trái phiếu?

A: Khu học chánh có 25 năm để hoàn trả trái phiếu cho việc xây dựng cơ sở vật chất cho dù vòng đời của các tòa nhà được xem là lâu hơn. Khu học chánh không bao giờ tài trợ cho các trái phiếu có thời hạn kéo dài hơn so với tuổi thọ của cải tiến hạ tầng cơ sở (chẳng hạn, 20 năm đối với thảm và mái nhà). Thời hạn hoàn trả đối với trái phiếu công nghệ song song với tuổi thọ dự kiến của thiết bị, thường là năm năm.

Q: Khu học chánh hiện nợ bao nhiêu tiền trái phiếu học đường? Kế hoạch thu hồi nợ như thế nào?

A: Tính đến ngày báo cáo tài chính được kiểm toán là ngày 30 tháng Sáu, 2013, tổng số tiền nợ gốc của trái phiếu học đường là \$1,738,504,377. Khoản nợ được phát hành tại các thời điểm khác nhau trong 21 năm qua và sẽ được thu hồi tại các thời điểm khác nhau. Vào ngày 13 tháng Ba, 2014, \$155 triệu trái phiếu học đường đã được bán. Trong năm tài chính kết thúc vào năm 2013, \$220 triệu trái phiếu đã được thu hồi.

Q: Khu học chánh đã xây dựng được bao nhiêu trường học mới kể từ năm 2000-2001? Số lượng tuyển sinh đã thay đổi như thế nào trong cùng thời kỳ đó?

A: Kể từ năm học 2000-2001, 34 trường học mới đã được xây dựng: 23 trường tiểu học, 7 trường trung học cơ sở và 4 trường trung học. Số lượng tuyển sinh đã tăng lên khoảng 39,028 học sinh trong 10 năm qua.

Q: Tại sao lại đưa việc sửa chữa và cải tạo vào lá phiếu?

A: Khu học chánh phải bảo trì 85 khu học đường và các cơ sở vật chất khác của khu học chánh. Các hạng mục bảo trì lớn đối với các khu học đường này và các cơ sở vật chất khác của khu học chánh, như thảm, mái nhà, hệ thống điều hòa có thể tốn của khu học chánh hàng triệu đô la. Phân bổ chi phí theo thời gian, nhưng không vượt quá tuổi thọ của tài sản, đã cho phép khu học chánh, trong thời gian trước đây, hoàn tất công việc mà không làm ảnh hưởng đến thuế suất.

Q: Sau khi cuộc bầu cử trái phiếu được thông qua, tại sao khu học chánh đã quyết định hoàn thành tất cả các tòa nhà và cải tạo trong gói trái phiếu theo thời gian chứ không phải tất cả vào một lần?

A: Một khi trái phiếu được bán, khu học chánh bắt đầu thanh toán tiền gốc và tiền lãi cho các trái phiếu đó với doanh thu thuế phát sinh bởi thuế suất I&S. Khu học chánh bán các trái phiếu được ủy quyền trong một thời hạn từ ba đến năm năm như cơ sở vật chất và các cải tạo cần thiết. Việc này, cùng với sự tăng trưởng của giá trị chịu thuế của khu học chánh, làm giảm tác động đối với thuế suất.

Q: Lần gần nhất khu học chánh thông qua cuộc bầu cử trái phiếu là khi nào, và ngân quỹ đã được sử dụng để mua những gì?

A: Cuộc bầu cử trái phiếu gần nhất được thông qua vào tháng Mười Hai, 2007. Các khoản tiền từ trái phiếu được cung cấp cho hai trường trung học, hai trường trung học cơ sở, sáu trường tiểu học; các địa điểm học đường; 275 xe buýt; các cải tạo đối với cơ sở vật chất hiện tại; và nâng cấp công nghệ giảng dạy.

Q: Thuế suất hiện tại trong khu học chánh là bao nhiêu?

A: Tổng thuế suất năm 2013 trên \$100 giá trị là \$1.45. Do khoản miễn trừ nhà cửa tiểu bang là \$15,000 và miễn trừ 20 phần trăm cho nhà cửa tùy chọn sở tại nên các chủ nhà có nhà ở \$100,000 tại Cypress-Fairbanks ISD chỉ phải nộp thuế với giá trị \$65,000.

Q: Tôi trên 65 tuổi và có thu nhập cố định. Cuộc bầu cử này sẽ ảnh hưởng đến thuế suất của tôi và số tiền thuế tôi phải nộp như thế nào?

A: Thuế khu học chánh đối với nơi cư ngụ của cư dân được hạn định trong năm mà người nộp thuế đến 65 tuổi và sẽ không tăng do cuộc bầu cử trái phiếu.

Q: Có bao nhiêu trường học đã được xây dựng trong ít nhất 20 năm qua?

A: 49 trong số 85 trường học

Q: Mô hình tăng trưởng của Cypress-Fairbanks trong thập kỷ qua là gì?

A: Cách đây một thập kỷ trong năm 2003-2004 số lượng tuyển sinh của khu học chánh là 76,745 so với 114,351 dự kiến cho năm học 2014-2015. Mức tăng 37,606 học sinh phản ánh tỷ lệ tăng trưởng trung bình hàng năm là 3,419 học sinh.

Q: Mức tăng trưởng về số lượng tuyển sinh học sinh được dự kiến cho tương lai là bao nhiêu?

A: Dự kiến rằng khu học chánh sẽ tăng lên 122,700 học sinh vào năm học 2018-2019. CFISD là khu học chánh lớn thứ ba ở tiểu bang sau Houston ISD và Dallas ISD.

Q: Việc thông qua cuộc bầu cử trái phiếu này sẽ ảnh hưởng đến năng lực tuyển sinh ở các trường trong khu học chánh như thế nào?

A: Các khoản tiền từ trái phiếu sẽ được sử dụng để xây dựng thêm các trường học nhằm đáp ứng việc tăng số lượng học sinh và giảm số lượng tuyển sinh ở các trường hiện vượt quá tiêu chuẩn của khu học chánh về số lượng tuyển sinh.

Q: Tác động của ngân quỹ trái phiếu đến chương trình công nghệ của khu học chánh sẽ như thế nào?

A: Ngân quỹ công nghệ sẽ được sử dụng để đáp ứng nhu cầu cho học sinh và nhân viên mới, thay thế và nâng cấp hạ tầng cơ sở công nghệ cũ, thay thế hạ tầng cơ sở công nghệ được đưa vào sử dụng năm 1998, tăng khả năng tiếp cận công nghệ, và cung cấp các hệ thống lưu trữ và phục cho hoạt động kinh doanh liên tục.

Q: Việc xây dựng này sẽ ảnh hưởng như thế nào đến các trường học đang được cải tạo?

A: Rất nhiều dự án nâng cấp học đường sẽ diễn ra tại các thời điểm khi học sinh không đến trường. Khi việc thu xếp này không thể thực hiện, người quản lý tòa nhà, nhân viên khu học chánh và quản lý xây dựng sẽ xây dựng kế hoạch tu sửa mà sẽ không gây cản trở cho công việc tại lớp học của học sinh.

Q: Mất bao nhiêu thời gian để xây dựng một trường sao cho trường có thể được mở vào ngày học đầu tiên?

A: Khu học chánh dự kiến mất 1 năm và 8 tháng để xây dựng một trường tiểu học (sử dụng lại thiết kế) hoặc 1 năm và 10 tháng (thiết kế mới); 2 năm và 3 tháng đối với một trường trung học cơ sở (sử dụng lại thiết kế) hoặc 2 năm và 6 tháng (thiết kế mới); và 3 năm đối với một trường trung học (sử dụng lại thiết kế) hoặc 3 năm và 6 tháng (thiết kế mới).

Q: Mục đích của Ban Quản Trị yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử trái phiếu là gì?

A: Trong năm năm tới, khu học chánh dự kiến tăng thêm trên 11,400 học sinh, một mức tăng mà sẽ yêu cầu thêm không gian để đáp ứng nhu cầu học sinh. Ngoài ra, tuổi thọ của cơ sở vật chất có thể được gia tăng nếu cơ sở vật chất được bảo trì và nâng cấp nhằm đáp ứng các quy định về sức khỏe và an toàn. Ngân quỹ trái phiếu cũng sẽ hỗ trợ vấn đề an ninh và công nghệ của khu học chánh.

Q: Trường của tôi là một ngôi trường mới. Chúng tôi có thể mong thấy gì tại khu học đường của chúng tôi?

A: Mỗi hiệu trưởng khu học đường đã nhận được một danh sách phân theo hạng mục các cải tiến và/hoặc cải tạo đối với khu học đường của mình. Vui lòng liên hệ với hiệu trưởng khu học đường để biết thông tin này.

Q: Cụ thể “vách ngăn di động” có nghĩa là gì? Vách ngăn di động sẽ được đặt ở đâu?

A: Vách ngăn di động (operable wall) là một hệ thống ván ô có thể gấp lại và mở thành hai mảng vách riêng rẽ. Điều này cho phép việc dạy nhóm và mang lại thêm tính linh hoạt cho môi trường học. Các tấm vách thường được lắp đặt giữa hai lớp học. Được bao gồm trong đề xuất trái phiếu tại Copeland Elementary School là việc thay thế các hệ thống vách ngăn di động hiện tại đặt tại nhiều lớp học.

Q: Nếu trái phiếu không được thông qua, kế hoạch hiện có để giải quyết các vấn đề về công nghệ và an ninh là gì?

A: Tại thời điểm này, chúng tôi chưa xây dựng một kế hoạch thay thế. Trong trường hợp trái phiếu không được thông qua, chúng tôi sẽ triệu tập lại Ủy Ban Quy Hoạch Dài Hạn để xây dựng một kế hoạch hành động.

Q: Bất kỳ người lao động nào có thể được bỏ phiếu tại quầy phiếu hay không? Hoặc phải đi đến đâu để được bỏ phiếu? Làm sao để biết được nơi bỏ phiếu? Tôi có thể bỏ phiếu tại trường của tôi không?

A: Trong suốt thời gian bỏ phiếu sớm, từ ngày 28 tháng Tư - ngày 6 tháng Năm, các cử tri ghi danh có thể bỏ phiếu tại bất kỳ địa điểm bỏ phiếu nào. Tuy nhiên, vào Ngày Bầu Cử, Thứ Bảy, ngày 10 tháng Năm, các cử tri ghi danh phải bỏ phiếu tại địa điểm bỏ phiếu được chỉ định của cử tri. Xem các địa điểm bỏ phiếu sớm tại www.cfisd.net/bond2014/.

Q: "Khoảng cách có thể đi bộ được" là gì?

A: Khoảng cách có thể đi bộ được hiện tại như sau:

- Trường Trung Học - bốn phần mười dặm (.4)
- Trường Trung Học Cơ Sở - ba phần mười dặm (.3)
- Trường Tiểu Học - hai phần mười dặm (.2)

Q: Thượng nghị sĩ Texas và các đại diện khu vực đã ủng hộ trái phiếu này chưa?

A: Đại Diện Patricia Harless làm việc cho Ủy Ban Quy Hoạch Dài Hạn là cơ quan xây dựng đề xuất trái phiếu. Ngoài ra, chúng tôi đã nhận được sự ủng hộ đối với đề xuất của chúng tôi từ Đại Diện William Callegari.

Q: Tôi gần đây mới chuyển đến khu học chánh. Làm thế nào để tôi có thể thay đổi việc ghi danh cử tri của tôi đến địa chỉ mới?

A: Quý vị có thể ghi danh bỏ phiếu tại <http://www.hctax.net/voter/Registration>.

Q: Dự kiến tăng thuế đối với các khu chung cư tại địa phương là bao nhiêu?

A: Tất cả những khu chung cư được đánh thuế tại khu học chánh theo cùng cách thức như bất kỳ doanh nghiệp nào ở mức thuế suất được quy định bởi Ban Quản Trị của khu học chánh và được áp dụng đối với giá trị tài sản được xác nhận cho khu chung cư như được thẩm định bởi Cơ Quan Thẩm Định Quận Harris. Tuy nhiên, các doanh nghiệp không được hưởng lợi từ các miễn trừ gia cư mà các chủ nhà được hưởng.

Bất kỳ việc tăng thuế nào đối với các căn hộ tại địa phương do kết quả của đề xuất trái phiếu được phép hoặc không được phép áp dụng trực tiếp đối với mức tiền thuê. Chúng tôi không nhận được thông tin liên quan đến việc liệu các chủ căn hộ có phải chịu tăng thuế thuê do kết quả của việc tăng thuế bất động sản hay không.